

VILLE DE NEUFCHATEAU - URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Madame THIRY Sarah demeurant Route des Mainis, GV 39 à 6840 Neufchâteau.
Le terrain concerné est situé Route des Mainis, 39 à 6840 Grandvoir et cadastré division 2, section B n°864M.
Le projet est de type : Construction d'un garage, et présente les caractéristiques suivantes :

Ecart :

- article 5.3 / toiture plate : le garage est couvert d'un toit plat. La toiture plate du garage préserve la perception unitaire du volume principal. La surface du volume principal est assez réduite (moins de 100 m²). A noter que les habitations voisines présentes des toitures plates (garage ou car-port).
- article 6.2 / matériaux : un deuxième matériau est utilisé pour les élévations avant et latérale du garage. Il s'agit de bardage en fibro-ciment de tonalité grise. Ce matériau est dans "l'harmonie" des tons utilisés pour l'habitation qui sont le blanc cassé de gris, le gris anthracite.

Ces écarts ne compromettent pas les objectifs de développement territorial, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme contenus dans le schéma, la carte d'affectation des sols, le guide ou le permis d'urbanisation tout en contribuant à la protection, à la gestion ou à l'aménagement des paysages bâtis ou non bâtis.

Le dossier peut être consulté (sur rendez-vous au 061/27.50.94) durant les jours ouvrables de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h (sauf le jeudi après-midi) à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand'Place, 3 à 6840 Neufchâteau et le 11.04.2023 après 16 h 30 sur rendez-vous uniquement à convenir au plus tard la veille au 061/27.50.94.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. MAYNE P. (Service urbanisme)

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 10.04.2023 au 26.04.2023 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Grand'Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@neufchateau.be

Jean-Yves Puthoit

Directeur Général,

François Huberty

Bourgmestre

C. GRANDJEAN

Pour le Bourgmestre,
Téchin Liégeois (article 1132-4 CDLD)